

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Procedura di gara n. 3475/A/2022

Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pegea", ricadente nel Comune di Napoli – CIG: 9314129666

Verbale n. 1

Il giorno 28 settembre 2022, alle ore 9:45, la responsabile della procedura di gara, Dott.ssa Anna Belfiore, in seduta riservata, procede all'apertura dell'unica offerta tecnica pervenuta e alla trasmissione del file alla Commissione giudicatrice, nominata con decreto dirigenziale n. 702 del 23/09/2022 dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti".

La menzionata Commissione, riunita in seduta riservata dalle ore 10:00, procede all'esame dell'offerta tecnica relativa alla procedura di gara n. 3475/A/2022, presso la sede della Direzione Generale "Sviluppo Economico e Attività produttive" della Regione Campania, VII piano dell'isola A6 del Centro Direzionale di Napoli.

Sono presenti:

- Dott.ssa Teresa Serpico (Presidente);
- Ing. Mariangela Sellerino (Componente);
- Dott.ssa Stefania Esposito (Componente e Segretaria).

La Commissione, preliminarmente, dà ampia lettura del Capitolato di appalto e del Disciplinare di gara, con specifico riferimento alla procedura e ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e alla metodologia di calcolo dei punteggi (artt. 16 e 16.1 del Disciplinare di gara).

La Commissione procede poi ad approvare un format di scheda (**allegato sub 1 al presente verbale**) che ciascun componente utilizzerà a supporto della propria attività valutativa.

La Commissione quindi dà avvio all'esame dell'unica offerta tecnica pervenuta, presentata dal concorrente **ENNE HOTELS SRL**, dando lettura approfondita del Programma di coltivazione del giacimento (Criterio n. 1), della Capacità tecnica e professionale (Criterio n. 2), delle Capacità economiche e finanziarie (Criterio n. 3), della Disponibilità delle aree e /o strutture di utilizzazione (Criterio n. 4).

A seguito dell'esame degli aspetti rilevanti dell'offerta tecnica e dopo un'approfondita discussione rispetto a ciascuno dei sub-criteri di valutazione di cui all'art. 16.1 del Disciplinare di gara, ciascun componente della Commissione compila la propria scheda di valutazione (**allegati sub. 2 al presente verbale**), indicando i propri giudizi e le corrispondenti motivazioni.

Terminata, pertanto, la valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta, la Commissione, al fine di predisporre il punteggio finale all'offerta tecnica presentata dal concorrente, predispone un foglio di calcolo per calcolare il coefficiente unico di ogni sub criterio dell'offerta tecnica, sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

Il risultato delle predette operazioni è riportato nell'**allegato sub 3 al presente verbale**.

All'esito di detta operazione, la Commissione prende atto che risulta il seguente punteggio finale per l'offerta tecnica presentata per la gara in oggetto:

Esito Valutazione Offerta Tecnica	
Concorrente	Punteggio offerta tecnica
Enne Hotels srl	61,33

La Commissione dà incarico al Segretario di comunicare alla Centrale Acquisti di procedere all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica, presso gli Uffici della medesima.

La Commissione alle ore 12:30 sospende i propri lavori, rinviando la prosecuzione dei medesimi in seduta successiva, previo accordo con la Centrale Acquisti.

Letto, confermato e sottoscritto,

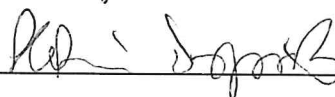
Dott.ssa Teresa Serpico (Presidente)



Ing. Mariangela Sellerino (Componente)

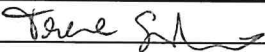


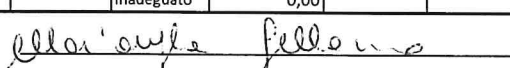
Dott.ssa Stefania Esposito (Componente e Segretaria)



Allegato sub 1 al Verbale n. 1 del xxxxx		Componente n. 1 XXXXXXXXXX				
Procedura di gara aperta n. 3475/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pegea" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9314129666						
Concorrente: XXXXXXXXX						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie" - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00		
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente _____						

Allegato sub 3 al Verbale n. 1 del 28/09/2022			Concorrente: ENNE HOTELS SRL		
Commissione giudicatrice:			Dott.ssa Teresa Serpico, Ing. Mariangela Sellerino, Dott.ssa Stefania Esposito		
Procedura di gara aperta n. 3475/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pegea" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9314129666					
ATTRIBUZIONE PUNTEGGI VALUTAZIONE TECNICA					
Criteri e Sub-criteri di valutazione				Punteggio max	Media dei coefficienti attribuiti
1	1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	0,80	
	1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	1,00	
	1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	1,00	
2	2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	0,73	
	2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	1,00	
3	3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	0,80	
4	4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	1,00	
TOTALE PUNTEGGI				70	61,33
Il Presidente Dott.ssa Teresa Serpico			I componenti Ing. Mariangela Sellerino Dott.ssa Stefania Esposito		

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 28/09/2022			Presidente: Dott.ssa Teresa Serpico			
Procedura di gara aperta n. 3475/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pegea" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9314129666						
Concorrente: ENNE HOTELS SRL						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,80	Il programma di coltivazione è stato descritto in maniera abbastanza accurata e completa
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00	1,00	I tempi di avvio e attuazione sono immediati
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	1,00	Sono previste proposte migliorative in termini di ricadute occupazionali, incremento del turismo termale, diminuzione dell'impatto ambientale e utilizzo pregiato della risorsa (produzione di cosmetici)
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale " - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,60	Il richiedente è attivo nella realizzazione di complessi residenziali e industriali
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	1,00	Il direttore tecnico di cui si avvale il richiedente mostra significative competenze ed esperienze in campo minerario
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	0,80	Il richiedente ha già effettuato gli investimenti necessari per l'attuazione del progetto di coltivazione
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	Il richiedente ha la disponibilità della struttura
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente						

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 28/09/2022			Componente n. 1: Ing. Mariangela Sellerino			
Procedura di gara aperta n. 3475/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pegea" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9314129666						
Concorrente: ENNE HOTELS SRL						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,80	Il programma di coltivazione del giacimento è stato descritto con un buon grado di completezza e accuratezza
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00	1,00	il cronoprogramma è stato descritto in maniera ottimale e prevede l'avvio immediato dell'attività termale
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	1,00	Le proposte migliorative riguardano il turismo, la produzione di cosmetici e l'incremento occupazionale. Nella proposta tecnica si fa riferimento anche alla corretta gestione ambientale delle risorse, con l'istituzione di una struttura organizzativa dedicata.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale " - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,80	Buona descrizione delle pregresse e attuali esperienze imprenditoriali del richiedente sebbene non applicate al campo dello sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	1,00	Ottima esperienza maturata nel campo minerario, descritta puntualmente nel curriculum vitae.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	0,80	La società ha provveduto già alla quasi totalità delle spese per l'avvio dell'attività termale e dimostra di avere buona capacità economica per la gestione dei costi del primo triennio
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	La società ha la disponibilità immediata dell'area e della struttura.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente						

Allegato sub 2 al Verbale n. 1 del 28/09/2022			Componente n. 2: Dott.ssa Stefania Esposito			
Procedura di gara aperta n. 3475/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Pegea" ricadente nel comune di Napoli – CIG: 9314129666						
Concorrente: ENNE HOTELS SRL						
Criterio n. 1 "Programma di coltivazione del giacimento"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
1.1	completezza e accuratezza delle informazioni degli elaborati, da documentare anche tramite allegati cartografici, con particolare riguardo alle opere e interventi mirati alla coltivazione, tutela e corretta gestione del contesto minerario e sue pertinenze, comprese le proposte di ripristino ambientale	10	Ottimo	1,00	0,80	Buon dettaglio degli interventi previsti, in particolare relativamente alle proposte di ripristino ambientale.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.2	Cronoprogramma dettagliato dei tempi di avvio e di attuazione del Programma Generale di Coltivazione del Giacimento	8	Ottimo	1,00	1,00	Capitolo dedicato al cronoprogramma sintetico ma il programma è di attuazione immediata.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
1.3	eventuali proposte migliorative (es. valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati; ricadute occupazionali; iniziative volte a favorire l'accesso a persone con disabilità, alla valorizzazione delle risorse turistiche, gastronomiche e culturali del territorio di appartenenza; opere e/o interventi volti alla diminuzione dell'impatto ambientale ed al risparmio energetico, eventuali elementi di innovazione, ecc.)	2	Ottimo	1,00	1,00	Ottima presentazione delle proposte di miglioramento della struttura, con progetti commerciali di rilievo e previsioni incoraggianti di ricadute occupazionali e di gestione controllata dell'impatto ambientale.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 2 "Capacità tecnica e professionale " - MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
2.1	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte del richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	0,80	Puntuale descrizione della storia imprenditoriale legata alla Società richiedente, benché riferita al settore edilizio e non all'ambito termominerale.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
2.2	pregresse ed attuali esperienze imprenditoriali e tecniche da parte dei tecnici di cui si avvale il richiedente nel campo della coltivazione e sfruttamento di Acque Minerali, di sorgente e termali	10	Ottimo	1,00	1,00	L'elencazione delle esperienze imprenditoriali e tecniche del tecnico principale risulta esaustiva e completa.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 3 "Capacità economiche e finanziarie"- MAX 20 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
3.1	adeguate al progetto di coltivazione proposto, da attribuirsi sulla base del complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio	20	Ottimo	1,00	0,80	Adeguate attestazione della capacità economica per sostenere i costi di gestione per il primo triennio.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Criterio n. 4 "Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione" - MAX 10 PUNTI						
Sub-criterio		Punti max	Giudizio qualitativo	Valori coefficienti	Coefficiente attribuito	Motivazione
4.1	disponibilità dell'area e/o struttura da utilizzare come stabilimento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque, da comprovare mediante contratto regolarmente trascritto o registrato che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi), stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione	10	Ottimo	1,00	1,00	Disponibilità immediata della struttura e completezza delle planimetrie.
			Buono	0,80		
			Sufficiente	0,60		
			Minimo	0,30		
			Inadeguato	0,00		
Il componente			